



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-334/2019-155

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 18. svibnja 2022. godine,

riješio je

I. Dopunjuje se rješenje o dosudi posl. broj: St-334/2019-149 od 21. travnja 2022. godine, u točkama I. i II. izreke, u dijelu u kojem se navodi iznos kupovnine odnosno razlike kupovnine na način da u točki I. ispravan iznos kupovnine glasi: 817.112,50 kn (osamstosedamnaesttisućastodvanaestkunaipedesetlipa), a u točki II. ispravan iznos razlike kupovnine iznosi: 752.112,50 kn (sedamstopedesetidvjetisućestodvanaestkunaipedesetlipa).

II. Dopunjuje se rješenje o dosudi posl. broj: St-334/2019-148 od 21. travnja 2022. godine, u točkama I. i II. izreke, u dijelu u kojem se navodi iznos kupovnine odnosno razlike kupovnine na način da u točki I. ispravan iznos kupovnine glasi: 1.186.258,75 kn (milijunstoosamdesetišesttisućadvjestopedesetiosamkunaisedamdesetipetlipa), a u točki II. ispravan iznos razlike kupovnine iznosi: 1.066.258,75 kn (milijunšezdesetišesttisućadvjestopedesetiosamkunaisedamdesetipetlipa).

III. Dopunjuje se rješenje o dosudi posl. broj: St-334/2019-150 od 21. travnja 2022. godine, u točkama I. i II. izreke, u dijelu u kojem se navodi iznos kupovnine odnosno razlike kupovnine na način da u točki I. ispravan iznos kupovnine glasi: 1.774.128,75 kn (milijunsedamstosedamdesetičetiritisućestodvadesetiosamkunaisedamdesetipetlipa), a u točki II. ispravan iznos razlike kupovnine iznosi: 1.609.128,75 kn (milijunšestodevettisućastodvadesetiosamkunaisedamdesetipetlipa).

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-334/2019-149 od 21. travnja 2022. godine nekretnine i to 4. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto D11

netto korisne površine 1,55 m², sveukupna netto površina UREDA 59,65 m², upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te 3. suvlasnički udio udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, dosuđene su kupcu.

2. U tom rješenju navedeno je da se nekretnine dosuđuju za iznos od 653.690,00 kn (točka I.) radi čega je kupac dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 588.690,00 kn (točka II.) obzirom je do tada uplatio predujam u iznosu od 65.000,00 kn.

3. Podneskom od 22. travnja 2022. godine stečajni upravitelj je ukazao da je navedeno rješenje o dosudi potrebno dopuniti jer da na navedeni iznos treba obračunati PDV 25% obzirom da isti predstavlja osnovicu za obračun PDV-a.

4. Prijedlog stečajnog upravitelja je osnovan.

5. Zaključkom o prodaji posl. broj: St-334/2019-17 od 07. listopada 2021. godine u točki I. izričito je navedeno da iznos od 643.380,00 kn, na koji iznos su procijenjene dosuđene nekretnine, predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine). Isto je navedeno u dijelu tog zaključka u kojem su navedene početne cijene nadmetanja za prvu, drugu, treću odnosno četvrtu dražbu.

6. Dodatno, podneskom od 30. prosinca 2021. godine stečajni upravitelj je izvijestio da je dužnik obveznik PDV-a te da će iznosi postignutih kupoprodajnih cijena na dražbama biti osnovica za obračun PDV-a. Navedeni podnesak objavljen je na eoglasnoj ploči suda 03. siječnja 2022. godine te je dostavljen Financijskoj agenciji.

7. Slijedom navedenog, kako je najprije procijenjena, a zatim na javnoj dražbi postignuta cijena, predstavljala osnovicu za obračun PDV-a, što svim sudionicima dražbe nije moglo ostati nepoznato jer je to izričito navedeno u zaključku o prodaji, koji je javno objavljen i na eoglasnoj ploči, i na stranicama Financijske agencije (Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku), temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 22. travnja 2022. godine, odgovarajućom primjenom čl. 339. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, dalje: ZPP), na temelju čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja na način da je iznos kupovnine postignute na javnoj dražbi (653.690,00 kn) uvećan za pripadajući PDV 25% (163.422,50 kn).

8. Isto se odnosi i na rješenje o dosudi posl. broj: St-334/2019-148 od 21. travnja 2022. godine i rješenje o dosudi posl. broj: St-334/2019-150 od 21. travnja 2022. godine.

9. Rješenjem o dosudi pos. broj: St-334/2019-148 od 21. travnja 2022. godine nekretnine i to 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 m², 1. kat netto korisne površine 48,27 m² te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela

C su: parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 m² i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 m², sveukupna netto površina STANA 3 je 110,94 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, dosuđene su iznos od 949.007,00 kn. Obzirom da navedeni iznos predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a to iznos kupovnine treba uvećati za 237.251,75 kn koliko iznosi navedeni porez obzirom na što ukupan iznos kupovnine iznosi 1.186.258,75 kn, radi čega je temeljem čl. 339. ZPP-a i čl. 10. SZ-a, odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

10. Rješenjem o dosudi pos. broj: St-334/2019-150 od 21. travnja 2022. godine nekretnine i to 2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 m², 1.kat netto korisne površine 67,15 m², te SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 m² i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 m², sveukupna netto površina STANA 2 183,75 m², sve upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, dosuđene su za iznos od 1.419.303,00 kn. Obzirom da navedeni iznos predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a to iznos kupovnine treba uvećati za 354,825,75 kn koliko iznosi navedeni porez obzirom na što ukupan iznos kupovnine iznosi 1.774.128,75 kn, radi čega je temeljem čl. 339. ZPP-a i čl. 10. SZ-a, odlučeno kao u točki III. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 18. svibnja 2022. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje radi provedbe točke V.
- Istarska kreditna banka Umag d.d.

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin

- kupac VILLA D'ORO PROJECT d.o.o. Domovinskih žrtava 24, 52466 Novigrad – Cittanova, OIB: 61205275424

- kupac MOTIVE SERVICE EUROPE d.o.o. Ulica grada Gospića 1A, 10000 Zagreb, OIB: 64742781855

- kupac DAVOR DRUGOVIĆ, Medvedgradska ulica 9, 1000 Zagreb, OIB: 07526850866

Broj zapisa: **eb30c-480c1**

Kontrolni broj: **0a32f-16171-14773**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.